

**Информационная справка об изменениях в Правилах пользования инвестиционной платформой «Флагман Крауд»
(в связи с принятием ред. № 21)**

Дата принятия редакции Правил	Дата публикации редакции Правил	Дата вступления редакции Правил в действие	Дата прекращения действия редакции Правил	<p align="center">Основные изменения в редакции Правил (в сравнении с предыдущей редакцией №20) <i>(изменения/дополнения выделены <u>синим цветом</u> текста)</i></p>
15.01.2026	20.05.2026	26.05.2026	-	<p>1. По тексту Правил внесены следующие изменения: - наименование платформы изменено на «Флагман Крауд».</p> <p>2. В раздел «2. Вознаграждение Оператора» Правил внесены изменения: Добавлены подразделы «I. По Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций» и «II. По Договорам об оказании услуг по содействию в инвестировании». Добавлен пп. 2.2.3.: <i>2.2.3. Сумма Вознаграждения перечисляется Заёмщиком на банковский счет Оператора не позднее даты исполнения в полном объеме обязательств по возврату суммы займа, оплате процентов за пользование займом или пени со стороны Заёмщика, предусмотренных Договором займа.</i> <i>Вознаграждение Оператора оплачивается одновременно или периодическими платежами в соответствии с графиком, сформированным Оператором платформы и размещенным в Личном кабинете Заемщика.</i> <i>Оплата Заёмщиком Вознаграждения в соответствии с настоящим подпунктом возможна при наличии соответствующего функционала Платформы.</i> П. 2.8. – Средние значения размера комиссии<i>Вознаграждения Оператора</i> при наличии обеспечения обязательств Заёмщика в виде залога (вне зависимости от наличия обеспечения обязательств Заёмщика в виде поручительства): ... Удален п. 2.9. Нумерация п. 2.10, пп. 2.10.1, 2.10.1.1, 2.10.1.2 изменена на п. 2.9, пп. 2.9.1, 2.9.1.1, 2.9.1.2 соответственно. Добавлены п. 2.10.-2.15.: <i>2.10. Инвестор уплачивает Оператору Вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании.</i> <i>Сумма Вознаграждения за оказание услуг по содействию в инвестировании рассчитывается в процентах годовых, начисляемых на сумму займа за весь период действия Договора займа,</i></p>

				<p>заключенного между Инвестором и Заёмщиком посредством Платформы на основании Инвестиционного предложения, в соответствии с Тарифами.</p> <p>2.11. Указанное Вознаграждение уплачивается Инвестором при наличии одновременно следующих обстоятельств:</p> <p>2.11.1. В Договоре займа способ определения процентной ставки в Инвестиционном предложении установлен как «в % годовых (с понижением ставки)» или «с погашением суммы займа в конце срока (проценты ежемесячно) (с понижением ставки)»;</p> <p>2.11.2. В Инвестиционном предложении по Договору займа имеется указание на наличие гарантированного выкупа задолженности (полностью или в части) со стороны Оператора или третьих лиц, которые на основании соглашения с Оператором обязуются выкупить права (требования) к должнику по Договору займа.</p> <p>2.11.3. Наличие обстоятельств, препятствующих снижению размера процентной ставки, указанной в Инвестиционном предложении по Договору займа, по сравнению с базовой. Снижение размера процентной ставки по сравнению с базовой возможно при наличии условий, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указания на это в Инвестиционном предложении; - своевременного исполнения Заемщиком обязанностей по возврату в соответствии с Графиком платежей суммы займа и начисленных на нее процентов, а также страхованию Предмета залога (если применимо) и предоставлению подтверждающих документов; - иные условия. <p>Подробные условия снижения размера процентной ставки по сравнению с базовой указаны в актуальной редакции Общих условиях займа, размещенной на Сайте Оператора.</p> <p>2.12. Вознаграждение подлежит удержанию Оператором из суммы денежных средств, поступивших по Договору займа от Заёмщика на Лицевой счет Инвестора, путем списания суммы Вознаграждения с Лицевого счета Инвестора на расчетный счет Оператора. Списание осуществляется Оператором в день распределения поступившего от Заёмщика платежа по Договору займа на Лицевой счет Инвестора.</p> <p>Настоящим Инвестор дает свое согласие на удержание и списание платы за оказанные услуги по содействию в инвестировании (Вознаграждение Оператора) из денежных средств, подлежащих перечислению Инвестору по Договору займа, в момент перечисления таких средств на Лицевой счет Инвестора. При этом Инвестор считается получившим в полном объеме причитающиеся ему денежные средства от Заёмщика по Договору займа, вне зависимости от удержания Вознаграждения Оператором, и Инвестор, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены им от Заёмщика по Договору займа не в полном объеме.</p> <p>Вознаграждение считается оплаченным Инвестором с момента отражения в учете по Номинальному счету операции по удержанию Вознаграждения в пользу Оператора.</p> <p>Удержание Оператором Вознаграждения в соответствии с настоящим пунктом возможно при наличии соответствующего функционала Платформы.</p> <p>2.13. Информация о размере Вознаграждения за оказание услуг по содействию в инвестировании, в том числе размер Тарифа для конкретного Инвестора, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, доводится до Инвестора в электронной форме через Личный кабинет.</p>
--	--	--	--	--

				<p>2.14. Все расчеты Сторон осуществляются в безналичном порядке.</p> <p>2.15. Размер уплачиваемого Инвестором Оператору Вознаграждения по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании определяется в следующем порядке:</p> <p>2.15.1. По оказываемым Оператором услугам по содействию в инвестировании, тарификация носит индивидуальный характер для каждого Инвестиционного предложения и применяется ко всем Инвесторам, участвующим в инвестировании в рамках такого Инвестиционного предложения.</p> <p>2.15.2. Размер Вознаграждения Оператора, выплачиваемого Инвестором за услуги Оператора по содействию в инвестировании, определяется в процентах годовых, начисляемых на сумму займа за весь период действия Договора займа, и составляет разницу между закрепленной в Инвестиционном предложении базовой и пониженной ставками. Тариф (разница между закрепленной в Инвестиционном предложении базовой и пониженной ставками) не может быть более 40 (сорока) процентов годовых, начисляемых на сумму займа за весь период действия Договора займа. Размер Тарифа для конкретного Инвестора, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, указан в его Личном кабинете.</p> <p>2.15.3. Средние значения Тарифа находятся в диапазоне от 20 (двадцати) до 30 (тридцати) процентов годовых.</p> <p>В зависимости от анализа состояния Заёмщика и итогов проведения оценки Предмета залога (при наличии), размер Тарифа может быть уменьшен или увеличен по сравнению со средними значениями, указанными в настоящем подпункте.</p> <p>3. В раздел «3. Порядок Регистрации и заключения Договора с Оператором» внесены изменения:</p> <p>Пп. 3.5.1. – Пользователь, с типом Учётной записи «Инвестор», подаёт Заявку на присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании путем подписания данной заявки в виде электронного документа электронной подписью, в рамках которой предоставляет данные о себе путем ввода их в экранную форму <i>(при необходимости)</i>, загружает в Личный кабинет необходимые документы, согласно списку, который указан в экранной форме Личного кабинета, и подтверждает согласие с условиями Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании...</p> <p>Пп. 3.5.2. – Пользователь с типом Учётной записи «Заёмщик» подаёт Заявку на присоединение к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций путем подписания данной заявки в виде электронного документа Квалифицированной ЭП/Простой ЭП, в рамках которой предоставляет данные о себе путем ввода их в экранную форму <i>(при необходимости)</i>, загружает в Личный кабинет необходимые документы, согласно списку, который указан в экранной форме Личного кабинета, и подтверждает согласие с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.</p> <p>П. 3.11. – После принятия решения Оператором о присоединении к Договору, Пользователь получает статус Участника и приобретает право полноценного пользования всеми услугами Оператора и функциональными возможностями Платформы на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Правилами, Локальными актами и Договорами с Оператором.</p>
--	--	--	--	--

				<p><i>Датой присоединения к Договору считается дата получения Пользователем оповещения в Личном кабинете о положительном результате проверки.</i></p> <p>4. В раздел «15. Порядок применения Мобильного приложения Платформы» внесены изменения: Пп. 15.2.3. – Просматривать информацию, которая относится к Договору займа, заключенный<i>заключенному</i> данным Инвестором.</p> <p>5. В Приложение № 3 «Форма Инвестиционного предложения Заёмщика» внесены изменения: Добавлен раздел № 17 Инвестиционного предложения «Дополнительные сведения (условия)»</p>
--	--	--	--	---