

утв. Приказом Генерального директора
ООО «ФлагманКрауд» № Б/28-04-2026
Дата принятия: 28.04.2026 г.
Дата вступления в силу: 04.05.2026 г.

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ «ТЕПЛЫЕ СКИДКИ»

Изложенный ниже текст Правил программы «Теплые скидки» (далее — **«Правила программы»**) является публичным предложением ООО «ФлагманКрауд» заключить договор участия в Правилах программы в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — **«Оферта»**), которое адресовано Заёмщикам. Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Заёмщиком действий, предусмотренных в Оферте и означающих безоговорочное принятие им всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения (далее — **«Участник программы»**).

Настоящая программа является маркетинговым мероприятием, регламентированным настоящими Правилами программы.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины, специально не определенные в Правилах программы, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования инвестиционной платформой «ФлагманКрауд», текст которых размещен на Сайте (далее — **«Правила платформы»**).

Вознаграждение — оплата услуг Оператора за оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций в размере, определяемом Тарифами.

Заемщик — юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Личный кабинет — персонализированный раздел Платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить полный/тестовый доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Пользователем Регистрации и/или присоединения к Договору с Оператором.

Сайт Платформы — сайт, расположенный в сети «Интернет» по следующим адресам: <https://flagmancrowd.ru>, <https://www.moneyfriends.ru>.

Участник — Пользователь, заключивший Договор с Оператором, согласно процедуре, указанной в разделе 3 настоящих Правил и допущенный Оператором к заключению Договоров займа на Платформе.

Агент — лицо, заключившее агентский договор с ООО «ФлагманКрауд» и оказывающее ему услуги по поиску и привлечению заемщиков для дальнейшего заключения Договоров займа на инвестиционной платформе «ФлагманКрауд».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММ

2.1. Программа предназначена исключительно для Участников, являющихся Заёмщиками.

2.2. Программа предназначена для повышения лояльности к услугам Оператора.

2.3. В результате выполнения действий, указанных в Правилах программы, Участник программы приобретает право на оплату Вознаграждения Оператора в сниженном¹ размере, определенном разделом 6 Правил программы (далее — «**Бонус**»).

2.4. Период действия Программы с 04.05.2026 г. по 30.06.2026 г. включительно.

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БОНУСА

3.1. Участие в Программе происходит в следующем порядке:

3.1.1. Заёмщик в период, указанный в п. 2.4. Правил программы, через Личный кабинет заёмщика направляет заявку на получение займа, нажав на кнопку «Добавить оферту на получение займа» в Личном кабинете заёмщика.

3.1.2. Удаление Заёмщиком направленной заявки в период действия Программы, указанный в п. 2.4. Правил программы, влечет прекращение действия Правил программы в отношении данного Заёмщика по удаленной заявке.

3.1.3. После направления Заёмщиком заявки на получение займа в соответствии с п. 3.1.1.-3.1.2. Правил программы, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет проверку соблюдения Участником программы Правил программы и уведомляет Участника программы о возникновении права на получение Бонуса в соответствии с разделом 5 Правил программы.

3.1.4. В случае несоответствия Заёмщика и его деятельности базовым требованиям Платформы «ФлагманКрауд», перечень которых указан в Порядке проведения скоринга заемщиков и потенциальных заемщиков на инвестиционной платформе «ФлагманКрауд», текст которого размещен на Сайте Платформы, действие Правил программы в отношении данного Заёмщика по направленной в соответствии с п. 3.1.1.-3.1.2. Правил программы заявке прекращается.

3.1.5. Бонус предоставляется в случае, если заявка на получение займа рассмотрена Оператором и на основании указанной заявки Заёмщиком заключен Договора займа на Платформе.

3.1.6. Положения п. 3.1.2. и 3.1.4. Правил программы не препятствуют повторному направлению заявки на получение займа в период, указанный в п. 2.4. Правил программы, через Личный кабинет заёмщика и возникновению права на получение Бонуса.

3.2. Бонус предоставляется единовременно по каждой направленной в соответствии с п. 3.1.1.-3.1.2. Правил программы заявке с учетом положений п. 3.1.4.-3.1.5. Правил программы.

3.3. Бонус предоставляется по всем имеющимся продуктам, доступным на Платформе (вне зависимости от наличия обеспечения обязательств Заёмщика в виде поручительства):

¹Сниженный размер по сравнению со средними значениями размера Вознаграждения Оператора, предусмотренными Правилами платформы.

- наличие обеспечения обязательств Заёмщика в виде залога недвижимого имущества (Заем под залог недвижимого имущества);
- наличие обеспечения обязательств Заёмщика в виде залога движимого имущества (Заем под залог движимого имущества);
- отсутствие обеспечения обязательств Заёмщика в виде залога (Беззалоговый заем).

3.4. Заёмщик вправе отказаться от получения Бонуса, направив соответствующее заявление в адрес Оператора.

3.5. Совершение лицом конклюдентных действий, указанных в разделе 3 настоящих Правил программы, является полным и безоговорочным принятием (акцептом) им Оферты и Правил программы.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ПРОГРАММЫ

4.1. Участниками программы могут быть юридические лица либо индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с которыми Оператор заключил Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами платформы.

Требования к Участникам установлены в разделе 4 Правил платформы.

4.2. Не могут быть Участниками программы лица:

- не прошедшие идентификацию согласно процедуре, указанной в разделе 3 Правил платформы, и не допущенные Оператором к заключению Договоров займа на Платформе;
- привлеченные Агентом для заключения Договоров займа на Платформе.

5. УВЕДОМЛЕНИЕ УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ

5.1. Уведомление Участника программы о возникновении права на получение Бонуса направляется следующими способами:

5.1.1. Размещение соответствующей информации в Личном кабинете;

5.1.2. Уведомление Участника программы иными способами на усмотрение Оператора, в том числе с использованием каналов связи, предусмотренных Правилами платформы.

6. РАЗМЕР БОНУСА

6.1. В период действия Программы с 04.05.2026 г. по 30.06.2026 г. включительно размер Бонуса (право на оплату Вознаграждения в сниженном размере) составляет до 30 (тридцати) процентов от размера Вознаграждения Оператора, предусмотренного Правилами платформы за оказанные услуги по привлечению инвестиций.

Указанный Бонус предоставляется в порядке, который установлен в разделе 3 настоящих Правил программы.

6.2. Размер Бонуса рассчитывается в процентном соотношении от размера Вознаграждения Оператора и составляет:



- 10% — при заключении Договора займа, не обеспеченного залогом (Беззалоговый заем);
- 20% — при заключении Договора займа, обеспеченного залогом движимого имущества (Заем под залог движимого имущества);
- 25% — при заключении Договора займа, обеспеченного залогом недвижимого имущества (Заем под залог недвижимого имущества), сроком от 13 мес. до 15 лет;
- 30% — при заключении Договора займа, обеспеченного залогом недвижимого имущества (Заем под залог недвижимого имущества), сроком от 3 мес. до 12 мес.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил программы, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры.

7.2. Претензия подается в письменной форме и подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

7.3. Участник программы не вправе передавать свои права и/или обязанности, возникающие в связи с Правилами программы, третьим лицам.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Оператор вправе вносить изменения и дополнения в условия Правил программы. В случае изменения Правил программы Платформа уведомляет об этом не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты вступления новой редакции Правил программы в силу путем размещения новой редакции Правил программы на Сайте.

Оператор оставляет за собой право приостановить или прекратить реализацию Программы в любое время с уведомлением Участников программы не менее чем за 7 (семь) календарных дней любым способом на усмотрение Оператора.

8.2. Участник программы обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений и дополнений в Правила программы. Совершение Участником программы действий, направленных на участие в Программе, после вступления в силу новой редакции Правил программы является подтверждением согласия Участника программы с новой редакцией Правил программы.

8.3. Оператор вправе исключить лицо из числа Участников программы без предупреждения, если указанное лицо не соблюдает условия Правил программы, и (или) совершает мошеннические действия, и (или) злоупотребляет какими-либо правами, предоставляемыми Участнику программы в рамках Программы, и (или) предоставляет Оператору информацию, вводящую в заблуждение.

8.3.1. Исключение лица из числа Участников программы означает расторжение Оператором настоящего Договора в одностороннем порядке и не влечет расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключенного между Участником программы и Оператором.

8.4. Участник программы вправе прекратить свое участие в Программе и расторгнуть договор, заключенный на основании Оферты, в одностороннем порядке в случае несогласия с Правилами программы либо изменениями, внесенными в Правила программы.